

Orçamento



Orçamento – Projeto Reforma e Ampliação Câmara

Cliente: Câmara municipal de Vereadores

Proposta 03_01 válida até 31/01/2022

PROJETO:

A presente proposta compreende a elaboração de projeto de Reforma e Ampliação e PPCI para Edifício da Câmara de Vereadores de São Francisco de Assis, localizada na rua 13 Janeiro, nº 535, Bairro Centro.

O projeto contempla:

- Reforma do prédio existente de aproximadamente 300m².

Com alteração de layout para uma sala para cada vereador + sala da presidência; Recepção; Contabilidade e Tesouraria; Secretária e Administração; Assessoria de Imprensa; Arquivo e Almoxarifado; Setor Jurídico; Cozinha/Estar de acesso restrito para funcionários; e Banheiros públicos acessíveis;

- Ampliação para 2º pavimento.

Plenário com maior capacidade; banheiros públicos acessíveis; copa serviço.

Investimento do Projeto:

R\$ 15.800,00

Formas de pagamento:

A combinar

São Francisco de Assis, RS 20 de dezembro de 2021.



Ilmo. Sr.
Presidente da Câmara
São Francisco de Assis RS

Eu **Laísi da Silva Bahú**, arquiteta e urbanista, responsável técnica, CAU-RS A142.157-3 venho através deste enviar orçamento solicitado para ampliação e reforma do prédio da câmara municipal de São Francisco de Assis, com área total de **576,40 m²**. O orçamento enviado engloba os serviços de: Projetos Arquitetônico, Elétrico, Acústico, Hidráulico, Estrutural, PPCI, Adequações PNE e acessibilidade e acompanhamento de execução da obra, por estes serviços será cobrado o valor de **R\$ 19.300,00**.

Sem mais, reafirmo meu compromisso de manter-me a disposição para quaisquer outros esclarecimentos que sejam necessários.

Atenciosamente,

Laísi da Silva Bahú

Arquiteta e Urbanista CAU-RS A142.157-3

São Francisco de Assis RS, dezembro de 2021.



Rua Ernesto Alves 1309- São Francisco de Assis- RS

**ORÇAMENTO REFORMA E EMPLIAÇÃO CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES**

Eu, Eda Salete Bruno Pazini, Arquiteta e Urbanista, CAU A 71 697-9, residente nesta cidade, na Rua Ernesto Alves, 1309, venho através deste enviar orçamento para Reforma , ampliação, adequações para PNE, acessibilidade, elétrica, hidráulica, PPCI com Projeto Arquitetônico e execução, da Reforma e ampliação da Câmara Municipal de Vereadores de São Francisco de Assis, com uma área aproximada de 576m²,bem como acompanhamento da obra. Por esse serviço será cobrado o valor 19.350,00(Dezenove mil e trezentos e cinquenta reais)

Atenciosamente

São Francisco de Assis, 05 de Janeiro de 2022

Eda Salete Bruno Pazini

Atenciosamente

PROPOSTA DE PROJETO ARQUITETÔNICO

São Francisco de Assis, 30 de dezembro 2021.

Solicitante: Câmara Municipal de Vereadores
Solicitada: Franciele Sales Bordinhão

OBJETO DA PROPOSTA: proposta de projeto arquitetônico de reforma e ampliação de segundo pavimento da edificação onde esta situado a Câmara municipal de vereadores de São Francisco de Assis, com área total construída 340,09 m², localizado na Rua 13 de janeiro nº 535 no bairro Centro, em São Francisco de Assis/ RS.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A. Estudo Preliminar: levantamento da área, proposta gráfica inicial, demonstrando a estética e funcionalidade do espaço, além da materialidade, cores, texturas e iluminação que compõem o ambiente.

- A.1 Planta Baixa cotada;
- A.2 Cortes;
- A.3 Fachada frontal / Perspectivas em 3D área externa.

B. Projeto Arquitetônico Final. Desenvolvimento do estudo preliminar aprovado pelo cliente, detalhando os itens com a indicação de materiais, cores, perspectivas e informações que de final o projeto, projeto completo para aprovação junto a prefeitura municipal, sendo ele composto de:

- B. 1 Planta de Situação e Cobertura;
- B.2 Planta Baixa cotada / mobiliada;
- B.3 Cortes;
- B.4 Fachadas;
- B.5 Projetos Complementares (estrutural, elétrico, hidráulico, PPCI;)
- B.6 Perspectivas em 3D (área externa);
- B.7 Proposta Paisagística;
- B.8 Tabela de Orçamentaria;
- B.9

C. Acompanhamento de execução de obra: Esta incluso acompanhamento da obra durante todas etapas de execução, ficando estabelecido uma visita semanal, em caso da necessidade de visitas além das estabelecidas nessa proposta, fica estabelecido o valor de R\$ 100,00 cada visita técnica.

PRAZOS:

Os serviços contratados deverão ser realizados nos seguintes prazos:

A. O ESTUDO PRELIMINAR será apresentado no prazo de 10 dias úteis a partir do fechamento de contrato;

B. PROJETO ARQUITETÔNICO FINAL será apresentado no prazo contado a partir da aprovação do ESTUDO PRELIMINAR, podendo ser reduzido ou dilatado por acordo entre as partes.

Observação: não surte efeitos para a contagem dos prazos os dias em que o projeto ficar retido para apreciação do SOLICITANTE, se for o caso.

DA REMUNERAÇÃO PELOS SERVIÇOS / HONORÁRIOS:	
Projeto orçado apartir da tabela do CUB/m ² da lista de preços e custos do SINDUSCON-RS do mês de dezembro de 2021 (CSL - 16 N - R\$ 2.894,57), conforme tabela que segue:	
<ul style="list-style-type: none">Projeto arquitetônico completo de reforma e estruturação, e layout interno de pavimento térreo, e ampliação de segundo pavimento, de prédio público onde está situada a Câmara Municipal de São Francisco de Assis, com área total de 340,09 m² a ser reformada e construída de 306,28 m², totalizando uma área de 646,37 m². (0,08% CUB/m²)	R\$ 14.967,70
<ul style="list-style-type: none">Projeto de Prevenção e Proteção Contra Incêndios; (0,04% CUB/m²)	R\$ 7.486,84
Valor Final Proposta	R\$ 22.454,54

FORMA DE PAGAMENTO: entrada de 50% do valor, sobrevinda de 5 (cinco) parcelas a ser até o quinto dia útil de cada mês. Pagamento á vista desconto de 5% no valor final do projeto.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

A. Além do pagamento dos honorários, é de responsabilidade do SOLICITANTE o custeio de cópias xerográficas que se façam necessárias, assim como o pagamento de taxas junto ao Município de São Francisco de Assis e taxas referentes a Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao Conselho Regional de Arquitetura (RRT);

B. A presente proposta possui validade por 10 dias.

Sendo o que tinha para apresentar, coloco-me à disposição para qualquer esclarecimento.

FRANCIELE SALES BORDINHÃO
CAU/RS A 152752-5