

**MEMORIAL DESCRITIVO DE  
PROJETO ARQUITETÔNICO  
CÂMARA MUNICIPAL**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO EM ALVENARIA**

**Área total construída: 699,71m<sup>2</sup>**

**PRESIDENTE: Vereador Antônio Ebertom Luiz dos Santos  
Rua 13 de Janeiro, 535 - Centro  
São Francisco de Assis – RS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO DOS MATERIAIS E INSTALAÇÕES**

ASSUNTO: Projeto de Reforma e Ampliação Câmara Municipal

PRESIDENTE: Vereador Antônio Ebertom Luiz dos Santos

ARQUITETA: Fernanda Rossi – CAU A244737-1.

AREA TOTAL: 699,71m<sup>2</sup>

1º PISO 371,95m<sup>2</sup>

2º PISO 327,76m<sup>2</sup>

Especificações técnicas para reforma de edificação em alvenaria com área total de 699,71m<sup>2</sup>, contendo 11 gabinetes para vereadores, recepção com escadaria para segundo pavimento, 1 elevador, 3 banheiros P.C.R, 1 sala de reuniões, 1 cozinha, 1 copa, 1 área de serviço, 2 banheiros femininos, 2 banheiros masculinos, 1 sala para arquivo, galeria, sacada, foyer, D.M.L – depósito de material de limpeza, plenário com capacidade para 140 pessoas na assistência, circulação privativa, secretaria, sala do jurídico, 2 salas para contabilidade. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CAU-RS e CREA-RS. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CAU\_RS, CREA-RS e demais órgãos necessários à legalização da obra.

### **1.SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 Placa da Obra**

Será fixado no empreendimento, uma placa de identificação confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

### **2.0 SUPRA-ESTRUTURA**

#### **2.1 Fundações**

A fundação será por meio de sapatadas isoladas retangulares, com topo piramidal. Com concreto FCK 200, com dimensões máximas do agregado de 19mm.

## **2.2 Pilares e Vigas**

Em concreto armado FCK 250, com dimensões máximas do agregado de 19mm. Dimensões e bitola do Aço, conforme projeto estrutural.

## **2.3 Vergas e contravergas**

Abaixo das janelas, sobre portas e janelas serão executadas contra verga e verga em concreto armado de modo a evitar trincas e atuação de cargas sobre as esquadrias novas, sua dimensão varia de acordo com o vão em questão, ultrapassando no mínimo 40% a mais do vão em questão.

## **3.0 COBERTURA**

### **3.1 Estrutura**

A estrutura da cobertura será com tesouras e terças metálicas, apoiadas sob a viga de cintamento do segundo pavimento.

### **3.2 Telhas - Aluzinco**

A cobertura será com telhas de Aluzinco – telha termo acústica tipo sanduiche. Com inclinação 10%. As telhas serão fixadas de maneira a manter perfeito alinhamento.

Rufos, Algerozas e Calhas em chapa galvanizada.

### **3.3 Forro - Isopor**

Será executado em placas (EPS) modulares, encaixadas em perfis de aço tipo “T” galvanizado com pintura eletrostática.

## **4.0 PAVIMENTAÇÃO**

### **4.1 Piso**

Sobre o contrapiso, em toda a área interna da edificação, será executado o piso porcelanato classe A, e granito, utilizando argamassa colante para a fixação do mesmo, posteriormente este receberá rejunte da mesma linha para regularização das juntas com espaçador 2mm. Rodapés de Granito.

## **5.0 REVESTIMENTO**

### **5.1 Reboco**

O reboco será em argamassa do tipo massa fina pronta (que só necessita adição de água), em todas as paredes internas e externas, salvo as que receberão revestimento em porcelanato.

### **5.2 Revestimento Paredes**

O revestimento das paredes internas do banheiro e cozinha será em porcelanato classe A, assentado com argamassa colante adequada e rejunte da mesma linha e qualidade para regularização das juntas com espaçador 2mm.

## **6.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

### **6.1 Portas**

Portas internas e externas que serão mantidas, deverão revisadas e caso haja necessidade de reparos, estes devem ser feitos.

Portas Internas e externas Novas, deverão ser executadas conforme quadro de esquadrias na prancha 02/04 de projeto arquitetônico. Soleiras de granito.

Portas e paredes envidraçadas, localizadas nas áreas de circulação, devem ser claramente identificadas com sinalização visual de forma contínua. Composta por uma faixa adesiva com impressão de arte desenvolvida pelo assessor de marketing com 15cm a 20cm de espessura, instalada a uma altura entre 0,90 m e 1,00 m em relação ao piso acabado. Porta P17 e P16 sem soleiras.

### **6.2 Janelas**

Janelas que serão mantidas deverão ser revisadas e caso haja necessidade de reparos, estes devem ser feitos.

Janelas novas, deverão ser executadas conforme quadro de esquadrias na prancha 02/04 de projeto arquitetônico. Peitoris devem ter inclinação de 2% com caída para o lado externo, executado em granito com pingadeira.

## **7.0 PINTURA**

### **7.1 Paredes**

Serão executadas duas demãos de tinta Acrílica nas paredes da edificação externa e internamente, segundo os procedimentos a seguir:

- correção de pequenas imperfeições no reboco com lixa;
- limpeza das superfícies das paredes;
- aplicação de selador para servir de base a tinta;
- aplicação de duas demãos de tinta como indicado pelo fabricante. O

intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas. Cores à definir.

## **8.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

### **8.1 Instalações Sanitárias**

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

As instalações de esgoto deverão ser revisadas e obedecer às seguintes prescrições:

- a) Facilidade de inspeção;
- b) Declividade continua e alinhamentos perfeitos;

c) As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto, soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto.

A edificação terá caixas de inspeção e caixa de gordura com tampa removível

## **9.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A edificação receberá novas instalações elétricas, executadas com materiais de qualidade. Seguindo as instalações elétricas conforme projeto específico e esclarecimentos abaixo:

- Quadro de medição: será instalado um quadro de medição monofásico, com um disjuntor cuja derivação alimentará o quadro de distribuição interno da edificação.

- Eletrodutos: Serão instalados conforme projeto elétrico, embutidos na parede e sobre o forro.

- Fiação: Toda a fiação será executada com fio rígido conforme projeto, contida em eletrodutos.

- Tomadas, interruptores e pontos de luz: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades previstas no projeto elétrico.

## **10.0 ELEVADOR**

Dimensões básicas da caixa do elevador:

Largura: 1,95 m Profundidade: 1,88 m

Poço (profundidade): 1,50 m

Abertura útil da porta do pavimento: 1,10m

Altura útil da porta do pavimento: 2,10 m

O fornecedor deverá confirmar no local as dimensões da caixa de corrida, poço, casa de máquinas e portas de pavimentos, de modo a projetar componentes que sejam compatíveis com as dimensões dos locais existentes e com os equipamentos que serão mantidos.

## **11.0 IMPERMEABILIZAÇÕES**

### **11.1 Impermeabilizante Acrílico Rústico**

Nas fundações, poço do elevador, paredes dos banheiros do pavimento superior até 1m, laje das áreas molhadas e sacada utilizar impermeabilizante acrílico solúvel em água, adicionar proteção mecânica (tela) nas arestas de encontro entre piso e paredes 15cm para cada direção. Aplicar no mínimo duas demãos com intervalo indicado pelo fabricante, até atingir pelo menos 1mm de espessura de maneira uniforme em toda a área aplicada. Após a impermeabilização, aplicar os revestimentos de porcelanato normalmente.

### **11.2 Impermeabilizante Acrílico Liso**

Aplicar sobre as folhas de aluzinco do telhado, especialmente nos parafusos, e demais componentes da cobertura impermeabilizante acrílico Liso, duas a três demãos. (Não aplicar sob forte incidência de insolação se a temperatura da superfície em questão estiver superior à 70°C).

## **12.0 DIVERSOS**

### **12.1 Limpeza final da obra e entrega da obra**

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem executados, estando o prédio limpo, entulhos removidos, as instalações funcionando e em condições de receber o “habite-se”. O terreno deverá ser entregue limpo, roçado e sem entulhos.

São Francisco de Assis, 22 de março de 2022.

---

**Responsável técnica**  
**Arq. Fernanda Rossi**  
**CAU-RS: A244737-1**

---

**Presidente da**  
**Câmara Municipal de**  
**São Francisco de Assis**